

「グランクレール藤が丘」シニアレジデンス

< 入 居 契 約 書 >

— 施設・サービス利用契約 —



GRANCREER

設置事業者

東 急 不 動 産 株 式 会 社

販売代理

株式会社イーライフデザイン

居室(一般居室・介護居室)、一時介護室の概要	分類	居室タイプ	室数	居室面積	定員
※面積及び室数については、入居契約締結時点における予定概要であり、開業迄に変更になる場合があります。	シニアレジデンス	一般居室	80室	38.33㎡～67.83㎡	129名
		1R	31室	38.33㎡～47.41㎡	1名
		1LDK	31室	53.35㎡～56.15㎡	2名
		2LDK	18室	58.80㎡～67.83㎡	2名
	ケアレジデンス	介護居室	48室	約18㎡～36㎡	58名
		アシステッド	10室	約36㎡	2名
一般介護		38室	約18㎡	1名	
共用施設概要	<p>・シニアレジデンス入居者は、下記シニアレジデンス及びケアレジデンス共用施設を利用できます。但し、ケアレジデンス部分については一部利用制限があります。利用方法等については、管理規程等に定めます。</p> <p>・ケアレジデンス入居者の内、自立・要支援者は、下記シニアレジデンス及びケアレジデンス共用施設を利用することができます。</p> <p>・ケアレジデンス入居者の内、要介護者は、下記ケアレジデンス共用施設を利用することができます。尚、事前に事業者が認めた場合にはシニアレジデンス共用施設を利用することができます。</p>				
	シニアレジデンス	<p>【ロビー階】 フロント、ロビー、ライブラリー、ティーラウンジ、レセプション1・2 ホール、AVルーム、和室、ギャラリーコーナー、トランクルーム(有料)、ハンダーコーナー、メールコーナー(全戸分)、共用トイレ</p> <p>【2階】 ダイニング、ガーデン、大浴場、駐車場(有料)、共用トイレ、</p> <p>【6階】 足湯ガーデン 【各階】ゴミステーション</p>			
	ケアレジデンス	<p>【ロビー階】 フロント、共用トイレ</p> <p>【2階】 リハビリルーム、ビューティーサロン、機械浴室、共用トイレ</p> <p>【3階】 マサーステーション、リビングダイニング、介護浴室、ケアガーデン、サービスガーデン</p> <p>【4階】 マサーステーション、リビングダイニング、介護浴室</p> <p>【5階】 リハビリガーデン</p>			

(4) 入居までに支払う費用の内容(入居者1名あたりお支払い頂く費用)

入居一時金	12,000,000円
使途	共用施設等の利用権取得の為の費用。 事業者が引渡日を以って全額を取得し、返還しません。
支払方法	事業者に対して以下の方法で支払う (契約金) 12,000,000円 平成 年 月 日迄 ※契約金は支払済の申込金20万円を含む (残代金) 円 平成 年 月 日迄 支払先: 三菱東京UFJ銀行 渋谷支店 普通口座 3514950 カイライフデザイン
消費税	税法に則り消費税は非課税

(5) 入居後に支払う費用の概要

月額利用料	入居者1名あたり月々お支払い頂く費用	
日割計算で支払われる費用の計算起算日	平成●●年●●月●●日	
支払方法	目的施設の管理規程等に従い、事業者にお支払い頂きます。	
内 訳	サービス費	73,500 円
	使 途	施設運営に係る人件費、厨房維持費他
	食 費	44,100 円(1日3食・30日喫食の場合)※喫食分のみお支払い頂きます。 朝食 420 円 昼食 420 円 夕食 630 円
	介護保険法に定める利用者負担金	介護保険の「特定施設入居者生活介護」サービス契約を別途締結した際には、入居者は要介護度に応じ、介護保険法令等による本人の利用者負担金を負担する。
	介護サービス費	●●●● 円 ※入居契約第17条(介護)第3項に基づき、入居者が要介護認定(要支援を除く)を受け、「特定施設入居者生活介護」サービスの提供を受けるに至った場合にお支払い頂きます。
	使 途	特定施設入居者生活介護事業者が受領する介護保険の給付対象外の介護サービス費用(手厚い人員配置に相当)について、介護保険給付及び利用者負担による収入では賄いきれない額に相当する費用
その他	入居者の選択による有料サービス等は管理規程等に従いお支払い頂きます。	
消 費 税	課税	サービス費、食費、介護サービス費、有料サービス費
	非課税	介護保険法に定める利用者負担金